

Obec Bežovce
Bežovce 184, 072 53 Bežovce
Spoločný obecný úrad Sobrance

Č.j.: OcÚ 2-003/2023 - 54/2023

Bežovce 04.08.2023

R O Z H O D N U T I E

Obec Bežovce obce ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, vydáva podľa § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení zmien a doplnení podľa § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zmien a doplnení a podľa § 57 odst.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, toto

rozhodnutie:

Odvolaniu účastníka konania **Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava** proti rozhodnutiu obce Bežovce č.: **2-003/2023-54/2023** zo dňa 10.07.2023 vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu **Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Bežovce**, na pozemkoch p.č. C-KN 1534/7, 1639/6, 1639/4, 1639/5, 1639/3, 1668/3, 1500/2, 1500/3, 1500/4, 1534/1, katastrálne územie Bežovce **sa v plnom rozsahu vyhovuje** a napadnuté rozhodnutie sa mení takto:

Pripomienky účastníkov kolaudačného konania:

V kolaudačnom konaní účastník konania **Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava** vzniesol tieto pripomienky uvedené v stanovisku SPF pod č. SPFS80288/2023/740, SPFZ054818/2023 zo dňa 22.03.2023.

Stavbou je dotknutý pozemok KN-E č. 6965 o výmere 75 692 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2788, ktorý je vo vlastníctve SR v správe SPF.

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu a s jej realizáciou podľa žiadosti, PD a GP na pozemku SR za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia zriadené vecne bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok /ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200,00 m²/, geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremená a stanoviska SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemku SR,
- po dokončení stavby bude pozemok SR upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

O d ô v o d n e n i e

Účastník konania **Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava** podal dňa 25.07.2023 pod č. : **SPFS69608/2023/750, SPFZ137319/2023** odvolanie voči rozhodnutiu obce Bežovce **č.:2-003/2023-54/2023** zo dňa 10.07.2023 vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu **Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Bežovce**, na pozemkoch p.č. C KN - 1534/7, 1639/6, 1639/4, 1639/5, 1639/3, 1668/3, 1500/2, 1500/3, 1500/4, 1534/1 katastrálne územie Bežovce.

V odvolaní účastníka konania sa uvádza:

Ku kolaudačnému konaniu fond listom zo dňa 28.03.2023 predložil námietku č.SPFS69608/2023/750, SPFZ058204/2023, následne bolo pre stavebníka vydané stanovisko SPF ku kolaudácii danej stavby pod č. SPFS80288/2023/740, SPFZ054818/2023 zo dňa 22.03.2023 v ktorej fond súhlasil s kolaudačným rozhodnutím za podmienky:

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremená bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

Je zrejmé, že kolaudačné rozhodnutie je vydané aj na podklade stanoviska SPF, nakoľko obsahuje číslo stanoviska a stavebný úrad ho mal k dispozícii. Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia bol aj návrh zmluvy o zriadení vecného bremená č. 02172/2023-PKZO-B40120/20.00, táto zmluva nebola ešte právoplatne uzavretá ani zverejnená v centrálnom registri zmluva a nepreukazuje splnenie podmienky SPF v stanovisku pod č. SPFS80288/2023/740, SPFZ054818/2023 zo dňa 22.03.2023.

Na základe vyššie uvádzaného SPF navrhuje doplniť kolaudačné rozhodnutie vydané obcou Bežovce č. OcÚ 2-003/2023-54/2023 zo dňa 10.07.2023 o úplné znenie stanoviska SPF č. SPFS80288/2023/740, SPFZ054818/2023 s tým, že požadujeme dodržanie podmienky SPF zo dňa 22.03.2023 ku kolaudačnému konaniu.

Podľa § 57 odst.1 správneho poriadku: Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, môže o odvolaní sám rozhodnúť, ak odvolaniu v plnom rozsahu vyhovie a ak sa rozhodnutie netýka iného účastníka konania ako odvolateľa alebo ak s tým ostatní účastníci konania súhlasia.

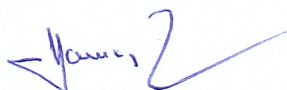
Uvedené rozhodnutie sa netýkalo ďalších účastníkov konania. Obec Bežovce so zreteľom na uvedené skutočnosti vec nanovo posúdila a rozhodla tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je nedeliteľnou súčasťou Kolaudačného rozhodnutia vydaného Obcou Bežovce č.:2-003/2023-54/2023 zo dňa 10.07.2023.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. Zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Bežovce, Bežovce 184, 072 53 Bežovce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




MVDr. Luděk Hamšík
starosta obce

Doručí sa:

1. Obec Bežovce, Bežovce 184, 072 53
2. Slovenský pozemkový fond , Búdková 3555/36, 817 15 Bratislava

Na vedomie:

1. OÚ Sobrance, OS o ŽP, Tyršova 12, 073 01
2. VSD a.s. , Mlynská 31, 042 91 Košice
3. VVS a.s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
4. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SPP-Distribucia a.s. , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

6. HaZZ Michalovce, Fraňa Kráľa 21, Michalovce
7. OR PZ Michalovce, Hollého 46, 071 01 Michalovce
8. SUDOP Košice a.s., Žriedlová 1,040 01 Košice, projektant - projektant
9. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania podľa § 26 odst.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov oznamuje /doručuje/ verejnou vyhláškou a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabulu obce a zverejnené na webovom sídle obce.

Vyvesené dňa: 04.08.2023

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie:

