



OBEC ZÁHOR

Stavebný úrad Záhor, Záhor č. d. 121, 072 53 Bežovce

Číslo: 132/2025 – 19/2025

V Soboranciach dňa 04.08.2025

Vec: **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava** v zastúpení **NETFRAME s.r.o., Medená 10, 040 17 Košice Barca** - návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej líniovej stavby: **F2BTS 1180KO Zahor**.

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Na návrh **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava** v zastúpení **NETFRAME s.r.o., Medená 10, 040 17 Košice Barca** na základe doloženého plnomocenstva, začalo sa dňa 17.06.2025 územné konanie o umiestnení líniovej stavby: **F2BTS 1180KO Zahor**, na pozemkoch v kat. území: Bežovce, Záhor.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Záhor, na základe určenia stavebného úradu Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Košice podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. pod číslom 05531/2025-16.1.2 zo dňa 16.1.2025, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, splnomocnený Krajským stavebným úradom Košice, v znení zmien a doplnení, posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia **v y d á v a** podľa § 39, 39a, 39b stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. pre navrhovateľa: **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava** v zastúpení **NETFRAME s.r.o., Medená 10, 040 17 Košice Barca**

rozhodnutie o umiestnení

líniovej inžinierskej telekomunikačnej stavby:

„F2BTS 1180KO Zahor“

Kat. územie: Záhor

Parcelné čísla dotknutých pozemkov „C“:

154, 1561, 348, 349/1, 349/2, 631/3, 762/1, 762/11, 793, 795/1, 795/3, 812/1, 845

Parcelné čísla dotknutých pozemkov „E“:

110/2, 111, 1178, 2116/1, 317/2, 461/1, 461/2, 461/3, 462/3, 462/5, 463, 464, 465, 466/1, 466/2, 467, 468, 472/1, 472/2, 473/1, 473/2, 474/1, 474/2, 475/1, 475/2, 475/3, 476, 477/1, 477/2, 478/1, 478/2, 478/3, 479/1, 479/2, 480/1, 480/2, 480/3

Kat. územie: Bežovce

Parcelné čísla dotknutých pozemkov „C“:

1407, 1409, 1561, 1562

Parcelné čísla dotknutých pozemkov „E“:

1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186/1, 1186/2, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193/1, 1193/2, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198/1, 1198/2, 1198/3, 1199, 1200, 1201, 1202/1, 1202/2, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213/1, 1213/2, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226/1, 1226/2, 1227, 1228/1, 1228/2, 1229, 1230, 1231, 6976/2, 6981

Účel stavby:

Účelom stavby je zriadenie novej optickej trasy medzi existujúcou optickou trasou investora a existujúcou základňovou stanicou (sajtom) 0180KO v katastrálnom území Bežovce, Záhor.

Charakter a popis stavby:

Predmetná stavba je rozvojová líniová investícia – optická trasa s dĺžkou približne 3,430 m, ktorá prepája existujúcu optickú trasu investora v extraviláne obce Bežovce (parcely E-KN 1231) so stanicou (sajtom 0180KO) umiestnenou v katastrálnom území Záhor (parcely C-KN 631/3). Trasa prechádza extravilánom Bežoviec a vedie cez extravilán aj intravilán obce Záhor.

Vedenie trasy je naplánované prevažne cez trávnaté porasty, poľnohospodárske polia a pozdĺž poľných a miestnych komunikácií, pričom na jednom mieste križuje Záhorský kanál riadeným pretlakom (bez otvoreného výkopu). Väčšina trasy bude realizovaná v zelenom páse, v prípade nutnosti aj v súbehu s cestnou komunikáciou III. triedy.

Technické riešenie spočíva v uložení HDPE chráničiek s priemerom 40 mm, ktoré obsahujú predinštalovaných sedem mikrotrubičiek (každá s priemerom 10/8 mm). Kábelová trasa je riešená ako jednovrstvový výkop; následne sa bez potreby ďalšieho rozkopávania do jednej z mikrotrubičiek naťahuje optický minikábel pomocou zafukovania. Táto technológia minimalizuje zásah do terénu a urýchľuje budúce rozšírenia bez opätovnej stavebnej činnosti.

Cieľom stavby je rozšíriť kapacitu a zabezpečiť modernú telekomunikačnú infraštruktúru v danej lokalite s maximálnym ohľadom na existujúce využitie krajiny a minimálnym vplyvom na životné prostredie či vlastníkov dotknutých pozemkov.

Popis výstavby:

Výstavba optickej trasy bude prebiehať ručným aj strojovým výkopom. Do vykopanej ryhy sa najprv zhotoví pieskové lôžko, do ktorého sa ukladajú plánované prvky optickej siete – hlavné chráničky a mikrotrubičky. Nad sieť sa následne položí ochranná fólia, ktorá slúži ako výstražný prvok pred poškodením pri budúcich zemných prácach.

Pred spätným zásypom sa zemina vytriedi a potom sa použije na zasypanie ryhy. Po uložení rúr a káblov bude výkop zasypaný, zhutnený a terén upravený do pôvodného stavu:

- V trávnatých plochách sa výkop zarovná tak, aby plynule nadväzoval na okolitý terén, povrch sa ohumusuje a zatrávni.
- Na spevnených plochách sa výkop po zhutnení zakryje podkladovou a následne vrchnou vrstvou podľa pôvodnej štruktúry.

Rozmery výkopov:

- V extraviláne: 0,9 x 0,3 m (hĺbka x šírka)
- V intraviláne: 0,6 x 0,3 m
- V chodníkoch/spevnených plochách: 0,5 x 0,2 m

Križovanie ciest bude riešené podvrtaním, pri šírkach nad 12 m riadeným podvrtaním, pričom do podvrtu bude uložená jedna PE chránička s priemerom 110 mm.

Do výkopu bude uložených 6 HDPE rúrok s priemerom 40 mm, každá s predinštalovanými siedmimi mikrotubičkami (10/8 mm), podľa špecifikácie firmy Orange a.s.

Pracovníci na stavbe musia byť oboznámení s trasami a ochrannými pásmami všetkých inžinierskych sietí v okolí stavby, aby nedošlo k ich poškodeniu či ohrozeniu počas výstavby.

Popis križovania a súbehov vodných tokov:

Pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu Záhorského kanála (VH ID 829, povodie Laborec) v rkm 1,727. Križovanie je navrhnuté riadeným mikrotunelovaním kolmo na vodný tok z parcely E-KN 462/3 na parcelu E-KN 317/2 v k.ú. Záhor. Hĺbka uloženia PE chráničky DN 110 mm bude minimálne 1,5 m pod dnom vodného toku. Do podvrtu sa zatiahne PE chránička DN 110 mm. Štartovacie a čakacie jamy budú min. 4,0 m od brehovej čiary. Práce budú vykonané podľa podmienok správcu toku a normy STN 73 6822.

Popis križovania a súbehov štátnych ciest:

Trasa vedie v súbehu so štátnou cestou 111/3807 v úseku ckm 1,059 – 2,826. Pri stavbe dôjde ku križovaniu štátnej cesty 111/3809 v ckm 2,891. Križovanie je riešené riadeným mikrotunelovaním s uložením chráničky minimálne 1,8 m pod úrovňou asfaltovej cesty, pričom štartovacie a čakacie jamy budú mimo parciel správcov ciest. V trase sa nenachádzajú stavebné podzemné vedenia vhodné na pokládku plánovaných optických trás.

Popis križovania a súbehov železnice:

Navrhovaná trasa nekrižuje železniciu a nezachádza do ochranného pásma dráhy (60 m od osi krajnej koľaje).

Ochranné pásma podzemných inžinierskych sietí a opatrenia v ich území:

Stavba môže zasahovať do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí a zariadení, medzi ktoré patrí pozemná komunikácia, vodovodné a kanalizačné potrubia, plynové potrubia, elektroenergetické zariadenia a telekomunikačné vedenia verejnej siete (ak bolo ochranné pásmo zriadené). Presné riešenie súbehov a križovaní s týmito sieťami bude stanovené v realizačnom projekte.

Zemné práce na výkopoch trasy optickej siete možno realizovať iba na základe platných stavebných povolení a podľa podmienok vyplývajúcich zo schválených povolení, ktoré vydávajú príslušné orgány samosprávy. Všetky práce sa musia riadiť normou STN 73 3050.

Vplyv stavby a prevádzky na životné prostredie:

Realizácia predmetnej stavby a jej následná prevádzka nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie v dotknutej lokalite. Stavba sa nedotýka kultúrnych pamiatok, nevyžaduje demolácie ani výrubu stromov, a nezasahuje do trvalého záberu poľnohospodárskej či lesnej pôdy.

Nakladanie s odpadmi:

Počas výstavby dôjde k búraní asfaltových a betónových plôch, čo bude generovať stavebný odpad a suť. Zeminy vzniknuté pri stavebných prácach sú považované za odpad a s nimi bude nakladané v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 320/2017 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Časť výkopovej zeminy bude použitá na spätný zásyp ryhy a úpravu jej okolia, prebytočná zemina bude odvezená na riadne povolenú skládku. Nakladanie s odpadmi bude prebiehať v súlade so zákonnými predpismi a platnými environmentálnymi normami.

Údaje o zábere poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu:

Trasa nezasahuje do poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu. Výkopy sa budú robiť tak, aby neboli poškodené drevnaté porasty ani koreňový systém stromov, s dodržaním minimálnej vzdialenosti 2 m od kmeňa. Počas prác sa bude dodržiavať zákon o ochrane prírody a krajiny. Výrub stromov a odstránenie zelene nebudú potrebné, drobný porast bude len dočasne premiestnený a následne obnovený. Zemina sa pri spätnom zásype riadne zhutní, aby sa zabránilo sadaniu povrchu. Dodávateľ rešpektuje všetky požiadavky správcov a vlastníkov dotknutých pozemkov, a prípadné škody budú vykryté z jeho nákladov. Výstavba nevyžaduje trvalý záber poľnohospodárskej pôdy.

Pre umiestnenie stavby, vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočňovanie stavby, sa v súlade s ust. § 39 a, stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba „F2BTS 1180KO Zahor“ bude umiestnená a realizovaná podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Michal Krempa, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 2695*A*2-3, predloženej a overenej v tomto územnom konaní, ktorej súčasťou sú aj výkresy a technická správa.
- 2) Projektová dokumentácia stavby (vykonávací projekt) bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1 písm. a, ods. 2 písm. c, ods. 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, v súlade s ust. § 47 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi ochrany životného prostredia.
- 3) Projektová dokumentácia stavby (vykonávací projekt) bude obsahovať o.i. detaily križenia navrhovaných optických sietí s vodnými tokmi, s IS - vodovodom, kanalizáciou, podzemným elektrickým vedením, plynovodom, telekomunikačným vedením a taktiež križenie s pozemnými komunikáciami.

- 4) Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 5) Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, zákonom o vodách, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
- 6) Pri umiestňovaní a uskutočňovaní stavby je dôležité dodržiavať stavebný zákon, všeobecné predpisy na ochranu zdravia a bezpečnosť práce, dodržiavať bezpečnostné predpisy pri práci na elektrotechnických zariadeniach v zmysle STN 343100 a príslušné technické normy najmä STN 313101, STN 343102, STN 343104, STN 343108.
- 7) ***Pred začatím prác je stavebník povinný zabezpečiť presné smerové a hĺbkové vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení v trase stavby ich vlastníckymi resp. správcami a rešpektovať ich podmienky.***
- 8) Pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí vykonať ručný výkop, odkryté vedenia chrániť proti mechanickému poškodeniu, zabezpečiť technické opatrenia proti vzniku previsu. Pri ukladaní vedenia dodržať priestorovú úpravu vedení technického vybavenia v zmysle technickej normy o križovaní a súbehu inžinierskych sietí (STN 73 6005) a rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných, prípadne nadzemných vedení inžinierskych sietí a ustanovenia platných predpisov č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, v ich platnom znení, ustanovenia príslušnej technickej normy o križovaní a súbehu inžinierskych sietí STN 34 1050, STN 33 2000-5-52, STN EN 1594, SDTN 38 6410, Tpp 906 01, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 700 02 a 73 600.
- 9) Pred zasypaním odkrytých vedení prizvať zástupcov jednotlivých správcov ku kontrole nepoškodenosti ich vedení.
- 10) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné rešpektovať všetky platné právne predpisy hlavne na úseku bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, ochrany zdravia ľudí životného prostredia najmä je nutné dodržiavať:
 - ustanovenia §46, §47, §§ 48-53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na navrhovanie a uskutočňovanie stavieb
 - ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami
 - ust. zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
 - ust. zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri prác
 - predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností podľa vyhlášky č. 374/1990 Zb., dbať na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení v súlade s ust. vyhlášky č. 508/2009 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí

- ustanovenia Nariadenia EPaR (EÚ) č. 305/2011 z 09.marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh...

- 11) Pred začatím výkopových prác na poľnohospodárskej pôde, je potrebné postupovať podľa ust. § 18 zákona č. 220/2004 Z.z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a požiadať Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, a Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok.
- 12) Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný v prípade výrubu stromov a krov v koryte vodného toku a na pobrežnom pozemku, pred jeho realizáciou, požiadať o povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 23 odst. 1 písm. a) vodného zákona – Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- 13) Stavebník resp. zhotoviteľ je povinný v prípade nevyhnutých výrubov drevín požiadať o vydanie súhlasu v súlade s ustanoveniami zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky č. 24/2003 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Na vydanie súhlasu na výrub drevín je príslušná obec v ktorej území sa plánovaný výrub nachádza.
- 14) V prípade križovania navrhovanej stavby s vodnými tokmi je zhotoviteľ povinný pred realizáciou predmetnej stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu na uskutočnenie stavby v zmysle § 27 odst. 1 písm. a) vodného zákona.
- 15) V zmysle zákona. č. 135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách (cestný zákon), je stavebník povinný požiadať príslušný cestný správny orgán (pre miestne komunikácie – príslušná obec, pre št. cestu II. a III. tr. Okresný úrad Michalovce, odbor pre cestnú dopravu a PK):
 - pri prácach v ochrannom pásme ciest, o povolenie zo zákazu činnosti, alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme ciest, podľa ust. § 11 zákona,
 - pred zásahom do komunikácií, povolenie na zvláštne užívanie komunikácií podľa ust. § 8 zákona
 - ak dôjde počas realizácie prác k obmedzeniu premávky na komunikácii, požiadať podľa ust. §7 cestného zákona o povolenie na uzávierku komunikácie
- 16) Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené cudzie pozemky a stavby. Za spôsobené škody, pokiaľ ich nespôsobil zlý technický stav veci, zodpovedá stavebník v zmysle všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody (Občiansky zákonník).
- 17) Organizáciu výstavby v zastavanom území zosúladiť tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, rodinných domov a dotknutých pozemkov, aby nebola ohrozená bezpečnosť chodcov a cestnej premávky.
- 18) Stavebník primerane k povahe veci zabezpečí stavenisko tak, aby počas uskutočňovania nedošlo k ohrozeniu zdravia, a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy. Stavenisko bude riadne označené dopravnými značkami a oddelené prenosnými zábranami. Rešpektovať ust. § 43i stavebného zákona.
- 19) Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť okolitý terén do pôvodného stavu, spevnené plochy dotknuté výstavbou, vrátane ciest a chodníkov, uviesť do pôvodného stavu.
- 20) Stavebník zabezpečí dobrý technický stav používaných mechanizmov, aby nedošlo k úniku ropných látok, a tým sa zabránilo neprimeranému znečisťovaniu príľahlých komunikácií a životného prostredia. Každé znečistenie vozovky počas realizácie ihneď odstrániť. Práce uskutočňovať s minimálnym obmedzením cestnej premávky na používaných a príľahlých komunikáciách. Výkopová zemina a stavebný materiál nesmú byť uskladňované na cestnom telese, ani v priekope.

21) Montáž, údržba a odborné prehliadky budú vykonávané len osobami na to oprávnenými.

22) Stavebník je povinný pri umiestňovaní a realizácii predmetnej stavby rešpektovať podmienky dané v jednotlivých vyjadreniach :

- **Obec Záhor**
záväzné stanovisko č. 119/2024, zo dňa 25.10.2024
- **Obec Bežovce**
záväzné stanovisko č. OcÚ-237-001/2024, zo dňa 28.08.2024
- **Krajský pamiatkový úrad Košice**
záväzné stanoviska č. Z-PUSR-091647/2024/PS, zo dňa 14.11.2024;
- **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry**
záväzné stanoviska č. SEMal-EL13/2-5-4260/2024, zo dňa 22.08.2024;
- **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Oddelenie telekomunikácií a informatiky**
vyjadrenie vydané pod č. CPKE-OTI-2024/000877-262, zo dňa 21.08.2024;
- **Okresný úrad Sobrance, odbor krízového riadenia**
záväzné stanovisko č. OU-SO-OKR-2024/000579, zo dňa 12.09.2024;
- **Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK**
záväzné stanovisko č. OU-SO-OSZP-2024/000583-003, zo dňa 07.10.2024;
- **Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH**
záväzné stanovisko č. OU-SO-OSZP-2024/000604-002, zo dňa 10.10.2024;
- **Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS**
záväzné stanovisko č. OU-SO-OSZP-2024/000581-002, zo dňa 03.09.2024;
- **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
záväzné stanovisko č. IU-2024/2684-8996, zo dňa 02.10.2024;
- **Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Bratislava**
vyjadrenie č. TD/NS/0076/2025/Uh, zo dňa 03.02.2025;
- **Východoslovenská distribučná a.s. Košice**
vyjadrenie č. 1704/2025, zo dňa 17.01.2025;
- **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Michalovce**
vyjadrenie č. 153893/2024/O, zo dňa 05.12.2024;
- **Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Trebišov**
stanovisko č. SVP 17275/2024/2, zo dňa 17.09.2024;
- **Orange Slovensko a.s. Košice**
vyjadrenie č. KE-2589/2024, zo dňa 30.09.2024;
- **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.**
vyjadrenie č. 1591/2024, zo dňa 19.08.2024;
- **ANTIK Telecom s.r.o.**
vyjadrenie č. 1466/8/2024, zo dňa 11/09/2024;
- **SWAN KE, s.r.o.**
vyjadrenie č. IK/374/2024, zo dňa 26.08.2024;
- **Slovak Telekom a.s. Bratislava**
vyjadrenie č. 6612430978, zo dňa 06.11.2024;
- **DELTA ONLINE spol. s.r.o.**
vyjadrenie č. DO0672/2024, zo dňa 23.08.2024;

- 23) V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných múrov a vytyčovacích bodov. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. § 66 stavebného zákona. To však nezabavuje stavebníka povinnosti, zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby inej, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia alebo oprávnenia, vydávané podľa osobitných predpisov.
- 24) Pred uvedením tejto stavby do prevádzky budú splnené všetky podmienky stanovené týmto rozhodnutím. Povinnosťou stavebníka je oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby spolu s doložením požadovaných revízií a atestov použitých materiálov, vrátane porealizačného geodetického zamerania skutočnej trasy kábla.

V tomto konaní svoje stanoviska, vyjadrenia a súhlasy uplatnili Obec Záhor, záväzné stanovisko č. 119/2024, zo dňa 25.10.2024; Obec Bežovce, záväzné stanovisko č. OcÚ-237-001/2024, zo dňa 28.08.2024; Krajský pamiatkový úrad Košice, záväzné stanoviska č. Z-PUSR-091647/2024/PS, zo dňa 14.11.2024; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, záväzné stanoviska č. SEMal-EL13/2-5-4260/2024, zo dňa 22.08.2024; Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, vyjadrenie vydané pod č. CPKE-OTI-2024/000877-262, zo dňa 21.08.2024; Okresný úrad Sobrance, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-SO-OKR-2024/000579, zo dňa 12.09.2024; Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, záväzné stanovisko č. OU-SO-OSZP-2024/000583-003, zo dňa 07.10.2024; Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, záväzné stanovisko č. OU-SO-OSZP-2024/000604-002, zo dňa 10.10.2024; Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, záväzné stanovisko č. OU-SO-OSZP-2024/000581-002, zo dňa 03.09.2024; Správa ciest Košického samosprávneho kraja, záväzné stanovisko č. IU-2024/2684-8996, zo dňa 02.10.2024; Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0076/2025/Uh, zo dňa 03.02.2025; Východoslovenská distribučná a.s. Košice, vyjadrenie č. 1704/2025, zo dňa 17.01.2025; Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Michalovce, vyjadrenie č. 153893/2024/O, zo dňa 05.12.2024; Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Trebišov, stanovisko č. SVP 17275/2024/2, zo dňa 17.09.2024; Orange Slovensko a.s. Košice, vyjadrenie č. KE-2589/2024, zo dňa 30.09.2024; UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., vyjadrenie č. 1591/2024, zo dňa 19.08.2024; ANTIK Telecom s.r.o., vyjadrenie č. 1466/8/2024, zo dňa 11/09/2024; SWAN KE, s.r.o., vyjadrenie č. IK/374/2024, zo dňa 26.08.2024; Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612430978, zo dňa 06.11.2024; DELTA ONLINE spol. s.r.o., vyjadrenie č. DO0672/2024, zo dňa 23.08.2024.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Vzhľadom k tomu, že týmto rozhodnutím dochádza k umiestneniu líniovej stavby, ktorá sa dotýka rozsiahleho územia v súlade s ust. § 42 ods. 2, stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, toto územné rozhodnutie doručuje týmto účastníkom konania, formou verejnej vyhlášky, ktorá bude vyvesená po dobu 15 dní, spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli jednotlivých obcí v ktorých katastrálnych územiach sa stavba nachádza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 20.02.2025 bol na Obci Záhor zaregistrovaný návrh *Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava* v zastúpení *NETFRAME s.r.o., Medená 10, 040 17 Košice Barca* na základe doloženého plnomocenstva, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej telekomunikačnej stavby „*F2BTS 1180KO Zahor*“, líniová stavba, na pozemkoch v kat. území: Bežovce, Záhor.

Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti návrhu a všetky predložené doklady, kde zistil, že sú postačujúce podľa ust. § 3, vyhl. č. 453/2000 Z.z., pre riadne posúdenie návrhu. Dňa 17.06.2025 oznámil začatie územného konania, podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, o umiestnení líniovej stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu rozsiahleho územia dotknutého stavbou a veľkého počtu účastníkov konania, bolo konanie oznámené verejnou vyhláškou, spôsobom v mieste obvyklým t.j. na úradnej tabuli jednotlivých obcí v ktorých katastrálnych územiach sa stavba nachádza, po dobu 15 dní. Na prerokovanie veci bolo nariadené ústne pojednávanie s obhliadkou trasy, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.07.2025. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy upozornení v súlade s § 36 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Zo strany účastníkov konania neboli k vydaniu územného rozhodnutia uplatnené žiadne námietky, ani pripomienky.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie nie je v rozpore s rozvojom dotknutých obcí, ani územným plánom vyššieho územného celku, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Navrhované umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určeným vo vyhláske č. 532/2002 Z.z.. Dokumentácia stavby pre rozhodnutie o umiestnení stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom.

Stavebný úrad posúdil, že navrhovaná telekomunikačná stavba je vo verejnom záujme, a preto pre preukázanie oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam je možné uplatniť „iné právo“, vyplývajúce z osobitného predpisu, ust. § 66 zákona o elektronických komunikáciách. S ohľadom na uvedené, v konaní o umiestnení stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejná telekomunikačná sieť, sa nevyžadovali.

Vzhľadom na to, že stavba, verejná telekomunikačná sieť, je líniovou stavbou v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona, sa údaje v zmysle Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., § 4 ods. 1, písm. c, parcelné čísla a druhy pozemkov, neuvádzajú, ale postačí opis územia.

Na základe vyššie uvedených skutočností prípadná požiadavka dotknutých vlastníkov na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je právne neodôvodnená. Tak tiež finančné požiadavky dotknutých subjektov (jednorazová primeraná náhrada) za umiestnenie stavby na ich nehnuteľnostiach nie sú predmetom územného konania a rozhodovania stavebným úradom z dôvodu, že ich prípadný právny nárok vzniká v zmysle ZoEK až po realizácii stavby a ak sa preukáže, že pri výkone oprávnení Orange Slovensko, a.s. došlo k obmedzeniu obvyklého užívania dotknutej nehnuteľnosti, alebo nehnuteľnosť nebola daná do pôvodného stavu. Riešenie tohto problému ponecháva ZoEK primárne na dohodu dotknutých subjektov a v prípade nedohody sa môže ktorákoľvek strana obrátiť na príslušný súd o rozhodnutie.

V územnom konaní stavebný úrad vyhodnotil predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré neboli záporné ani protichodné. Požiadavky záväzných stanovísk boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia uvedené v jeho výrokovej časti. Keďže stavba v zmysle ust. § 56 písm. b, stavebného zákona, nevyžaduje stavebné povolenie (stavebné povolenie sa pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje), s cieľom ochrany verejných záujmov ako aj práv vlastníkov rozvodov verejnej infraštruktúry a vlastníckych práv účastníkov konania, stavebný úrad zosúladil požiadavky pre samotné uskutočňovanie stavby, vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vyjadrení správcov verejných inžinierskych sietí a zakotvil ich do podmienok rozhodnutia.

Obec Záhor, ako príslušný stavebný úrad, preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad pri stanovení podmienok pre umiestnenie stavby vychádzal aj zo skutočností zistených pri miestnej ohliadke terénu a tiež z podmienok stanovených vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, uplatnených v tomto územnom konaní.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Správny poplatok vo výške 100,-€ bol zaplatený do pokladne obce Záhor v zmysle pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Záhor.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych oprávnených prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Michal Dinič

Vybavuje

Marián Hric

Starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. NETFRAME s.r.o., Medená 10, 040 17 Košice - Barca
2. Obecný úrad Záhor č. 121, 072 53 Bežovce
3. Obecný úrad Bežovce č. 184, 072 53 Bežovce
4. MO SR Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

Na vedomie:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice
2. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
3. MV SR Oddelenie telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
4. OÚ Sobrance, odbor krízového riadenia, Tyršova 12, 073 01 Sobrance
5. OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tyršova 12, 073 01 Sobrance
6. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
7. SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
8. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. VVS a.s., závod Michalovce, P. O. Hviezdoslava 50, 071 01 Michalovce
10. SVP š.p., M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov
11. Orange Slovensko, a.s., Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
13. UPC Broadband Slovakia, Alvinczyho 14, 040 01 Košice
14. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
15. SWAN, a.s., Borská 6, 841 01 Košice
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Delta online spol. s.r.o., Pri salaši 2, 040 14 Košice

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce (alebo elektronickej stránke obce).

Vyvesené dňa : 5.8.2025

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie :

