

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Bežovce**

Zastúpená: MVDr. Luděk Hamšík, starosta obce

IČO: 00325031

Bankové spojenie: SLSP a.s. IBAN: SK54 0900 0000 0000 9102 5480

a

Nájomca: **Delta Telekom Servis s. r. o.**

Pri Salaši 2, 040 17 Košice

Zastúpenie: Tomáš Mikolaj

IČO: 51 422 786

DIČ: 2120686359

Článok II.

Predmet zmluvy

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na parcele č. 1305/4,1305/11,1305/12.

2/ Nehnuteľnosť nájomca prenajíma za účelom skladovania a parkovania v stavbe, ktorá je postavená na uvedených parcelách, ktorých je vlastníkom.

3/ Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť – spevnená plochy. Prenajímateľ prenajíma skladovacie priestory o rozlohe 400 m² a parkovacie priestory o rozlohe 200 m² na základe objednávky č., ktorá je prílohou tejto zmluvy.

Článok III.

Účel nájmu

1/ Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi vyššie uvedený pozemok len na účel dohodnutý touto zmluvou.

2/ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok do nájmu, prenájmu alebo výpožičky inej osobe.

Článok IV.

Doba nájmu

1/ Nájom sa dojednáva s účinnosťou od 01.04.2021 na dobu v mesiacoch apríl – december 2021 podľa uvedených termínov: od 01.04.2021 – 10.04.2021

od 01.05.2021 – 10.05.2021

od 01.06.2021 – 10.06.2021

od 01.07.2021 – 10.07.2021

od 01.08.2021 – 10.08.2021

od 01.09.2021 – 10.09.2021

od 01.10.2021 – 10.10.2021

od 01.11.2021 – 10.11.2021

od 01.12.2021 – 10.12.2021

Článok V.

Výška nájomného

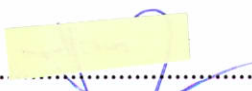
- 1/ Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá na 20,00 €/deň.
- 2/ Nájomné sa bude uhrádzať 1x mesačne vo výške 200 €.
- 3/ Nájomné uhradí nájomca bezhotovostne a účet prenajímateľa.
- 4/ V prípade omeškania platby si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby, určenej NBS, platnej k prvému dňu omeškania s plnením.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením na webovej stránke obce.
- 2/ Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 4/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia po dve vyhotovenia.
- 5/ Zmluva stráca účinnosť dňom uvoľnenia predmetu nájmu.

V Bežovciach 25.03.2021



Prenajímateľ




DELTA TELEKOM SERVIS
s.r.o.
Príj. 17 Košice
IČO: 51 422 786 DIČ: 120686359

Nájomca