

## Hlavná kontrolórka obce Bežovce: Bc. Monika Jeneiová

Určené pre Obecné zastupiteľstvo Bežovce, k bodu .....<sup>6</sup>, na riadne rokovanie OZ dňa  
.....<sup>19.3.2024</sup>.....

### VÝSLEDOK Z KONTROLY Č. 1/2024

Na základe plánu kontrolnej činnosti a s poukazom na ustanovenia § 18d – 18f a podľa § 9 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonala kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 €

Bc. Monika Jeneiová

Meno a priezvisko HK ako oprávnenej osoby

Obci Bežovce, Bežovce č. 184, 072 53 IČO: 00 325 031

bola vykonaná v.....  
(označenie povinnej osoby)

Kontrolované obdobie: za rok 2023

Cieľ kontroly:

- zistiť, či obec Bežovce previedla nejaký nehnuteľný majetok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 €, a ak áno, či postupovala v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ostatnými osobitnými predpismi.

Miesto a čas vykonania kontroly:

Obecný úrad Bežovce, Obec Bežovce, 072 53 v čase od 01.02.2024 do 27.02.2024

**Použitá legislatíva ku kontrole:**

- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
- Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

**Predložené doklady ku kontrole:**

- Zápisnice za rok 2023.

<i>Obecný úrad BEŽOVCE</i>	
Dátum: 24.2.2024	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: OZ-61/2024
Prílohy:	Vydáva: OZ

- Uznesenia od č. 32/2023 do 42/2023 zo dňa 17.03.2023.
- Uznesenia od č. 43/2023 do 54/2023 zo dňa 16.06.2023.
- Uznesenia od č. 55/2023 do 63/2023 zo dňa 18.08.2023.
- Uznesenia od č. 64/2023 do 76/2023 zo dňa 09.11.2023.
- Uznesenia od č. 77/2023 do 87/2023 zo dňa 15.12.2023.
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bežovce zo dňa 18.12.2020 prijatím uznesenia č. 142/2020 účinné od 19.12.2020
- Zásady hospodárenia s majetkom obce č. 7/2023 účinné od 09.11.2023 určené uznesením č. 73/2023 zo dňa 09.11.2023.

### **Výsledok kontroly:**

#### **1. Základné informácie**

Majetok obce a jeho nakladanie je upravené v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obec Bežovce má v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bežovce prijaté uznesením č. 142/2020 zo dňa 18.12.2020 účinné od 19.12.2020 do 08.11.2023 a určené nové Zásady hospodárenia s majetkom obce č. 7/2023 prijaté uznesením č. 73/2023 zo dňa 09.11.2023 s účinnosťou od 09.11.2023.

#### **2. Kontrolné zistenia**

Kontrola bola vykonaná z originálov dokladov poskytnutých kontrolovaným subjektom a to predloženými zápisnicami a uzneseniami za rok 2023.

V zmysle §9a sa prevody vlastníctva majetku obce musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Priamym predajom možno postupovať len ak všeobecná hodnota majetku stanovená znalcom nepresiahne sumu 40.000 €.

V zmysle §9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má zriadené, a iným vhodným spôsobom od 01.11.2023, dovtedy platilo ustanovenie zverejniť aj v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

V zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

### **Platné znenie od 01.11.2023:**

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako 9 mesiacov, stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 € alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste SR v Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.

Pri prekontrolovaní spisovej dokumentácie som zistila, že obec Bežovce nevykonávala počas celého roka 2023 žiadne prevody nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 €.

Obec Bežovce postupuje v súlade so zákonom o majetku obcí a zákonom o obecnom zriadení, najmä s ustanoveniami § 8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podľa ktorého platí, že citujem: *“Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.”*

Povinná osoba prevzala správu dňa 27.02.2024



  
Bc. Monika Jeneiová – hlav. kontrolórka

Táto správa o výsledku kontroly č. 1/2024 bola prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Bežovciach dňa ..... 19.03.2024, ktoré prijalo uznesenie č.

..... 95/2024