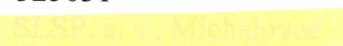
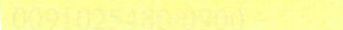
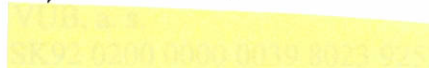



# Zmluva o nájme nebytových priestorov

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ** : **Obec Bežovce**  
Zastúpená : MVDr. Luděkom Hamšíkom, starostom obce  
IČO : 325031  
Bankové spojenie :   
Číslo účtu : 

a

**Nájomca** : **Mgr. Ivana Širochmanová, lekárnik**  
Bydlisko : 073 01 Sobrance, ul. Mieru 1448/70  
Bankové spojenie :   
Číslo účtu /IBAN :   
IČO : 51730090  
DIČ : 1084508777

sa podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, dohodli na nasledujúcej zmluve:

## Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy zdravotného strediska, súpisné číslo 111, na parcele č. 358 v k. ú. Bežovce.

2. Prenajíateľ odovzdáva a nájomca preberá nebytové priestory v objekte zdravotného strediska v Bežovciach, súpis. číslo 111, parc. číslo 358, o výmere 118 m<sup>2</sup>. Nebytový priestor nájomca prenajíma za účelom zriadenia verejnej lekárne.

## Článok III.

### Doba nájmu a spôsob skončenia nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.09.2018

Nájom zanikne:

1/ dohodou zmluvných strán

2/ písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v 3- mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3/ vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 677 Občianskeho zákonníka.

#### **Článok IV.**

##### **Splatnosť nájomného**

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na platbe nájomného od 01.09.2018 vo výške 1,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac, t. j. 177 €/mesiac.
- 2/ Nájomca bude uhrádzať nájomné 1x ročne v celkovej výške 2124,- €.
- 3/ Nájomné uhradí nájomca v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Bežovciach, alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa.
- 4/ V prípade omeškania platby si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby, určenej NBS, platnej k prvému dňu omeškania s plnením.

#### **Článok V.**

##### **Podmienky nájmu**

- 1/ Nájomca vyhlasuje, že prevzal prenajatý priestor v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.
- 2/ Drobné opravy a bežnú údržbu prenajatého priestoru zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajať priestory inému nájomcovi.
- 4/ Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy prenajatých priestorov. Akékoľvek stavebné úpravy v prenajatom priestore môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady.
- 5/ Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať služby spojené s likvidáciou komunálneho odpadu a likvidáciou odpadových vôd.
- 6/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné a iné predpisy platné u prenajímateľa.
- 7/ Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení § 4 a 5 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, ktoré sú uvedené v § 4 písm. a/, b/, c/, e/, f/, g/, h/, p/ a v § 5 písm. e/, f/, j/, o/ a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
- 8/ Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov na ochranu životného prostredia, v prípade lekárne, resp. pobočky verejnej lekárne zabezpečiť likvidáciu nebezpečného odpadu, t. j. expirovaných liekov od obyvateľstva, a to formou zmluvy s firmou ustanovenou Úradom verejného zdravotníctva.
- 9/ Platby za energiu, t. j. za plyn a elektrickú energiu, sa nájomca zaväzuje hradit' na vlastné náklady.
- 10/ Po skončení nájmu vráti nájomca prenajímateľovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### **Článok VI**

##### **Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Obsah tejto zmluvy možno zmeniť dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia po dve vyhotovenia.

V Bežovciach dňa 04.07.2018

Prenajímateľ:



MVDr. Luděk Hamšík  
starosta obce

Nájomca:



Mgr. Ivana Širochmanová