

Kúpna zmluva

č. 1/2022

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Bežovce

sídlo: Bežovce č. 184, 072 53 Bežovce

zastúpená: MVDr. Luděk Hamšík, starosta obce

IČO: 325031

DIČ: 2020740678

Bankové spojenie: SLSP, a. s., Michalovce

IBAN: SK54 0900 0000 0000 9102 5480

Kupujúci:

Milan Sabo, rod. Sabo

Trvale bytom: Bežovce č. 294

Dátum narodenia: 09.02.1958

Rodné číslo: 807

Národnosť: slovenská

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

Bankové spojenie: SLSP, a. s., Sobrance

Číslo účtu: SK90 0900 0000 0004 8143 2663

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bežovce, obec Bežovce, vedených Okresným úradom v Sobranciach, katastrálny odbor, na LV č. 1303, a to:

pozemky registra C parcela KN č. 1305/2 o výmere 22 m² - zastavané plochy a nádvoria,

č. 1305/23 o výmere 213 m² - zastavané plochy a nádvoria,

č. 1305/24 o výmere 828 m² - zastavané plochy a nádvoria,

č. 1305/28 o výmere 1208 m² - zastavané plochy a nádvoria.

/Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa ďalej v zmluve označujú aj ako „predmet prevodu“/.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky registra C parcela KN č. 1305/2 o výmere 22 m² – zastavané plochy a nádvoria, č. 1305/23 o výmere 213 m² - zastavané plochy a nádvoria, č. 1305/24 o výmere 828 m² - zastavané plochy a nádvoria a č. 1305/28 o výmere 1208 m² - zastavané plochy a nádvoria, a to priamym predajom.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 5100,- EUR, slovom päťtisícsto eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
3. Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 214/2022 zo dňa 04.05.2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Mihalovič v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 4560,- EUR, slovom štyritisícpäťstošesťdesiat eur.

III.

Vlastnícke práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresnom úrade v Sobranceiach, katastrálnom odbore, podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bežovciach uznesením č. 209 na svojom 18. rokovaní konanom dňa 17.06.2022 priamym predajom v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Bežovce č. 5/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Bežovce, poslancom Obecného zastupiteľstva v Bežovciach, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Bežovce, zamestnancom Obce Bežovce, hlavným kontrolórom Obce Bežovce ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.


VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bežovciach, dňa 27.06.2022

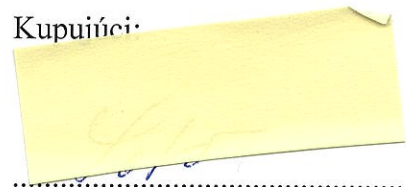
Predávajúci:



[Redacted signature]

MVDr. Luděk Hamšík
starosta obce

Kupujúci:



[Redacted signature]

Milan Sabo