

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 1/2023
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Bežovce**

Bežovce č. 184

Zastúpená: MVDr. Luděk Hamšík, starosta obce

IČO: 00325031 DIČ: 2020740678

a

Nájomca: **JUKOS spol. s r.o. Bežovce 373**

Bežovce č. 373

Zastúpenie: Eva Čermáková, konateľ spoločnosti

IČO: 316 750 42 DIČ: 2020499635 IČ DPH: SK 2020499635

Článok II.

Predmet zmluvy

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na parcele č. 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/4.

2/ Nehnuteľnosť nájomca prenajíma za účelom skladovania tovaru, v oblúkovej hale, ktorá je postavená na uvedených parcelách, ktorých je vlastníkom.

3/ Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť – oblúčová hala. Prenajímateľ prenajíma skladovacie priestory o rozlohe 400 m² na základe objednávky č. 01/2022, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

Článok III.

Účel nájmu

1/ Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi vyššie uvedený objekt len na účel dohodnutý touto zmluvou.

2/ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý objekt do nájmu, prenájmu alebo výpožičky inej osobe.

Článok IV.

Doba nájmu

1/ Nájom sa dojednáva s účinnosťou od 10.01.2023 na dobu 10 dní v mesiacoch január - december 2023 podľa uvedených termínov:

- od 10.01.2023 do 19.01.2023
- od 01.02.2023 do 10.02.2023
- od 01.03.2023 do 10.03.2023
- od 05.04.2023 do 14.04.2023
- od 10.05.2023 do 20.05.2023
- od 20.06.2023 do 30.06.2023
- od 10.07.2023 do 20.07.2023
- od 01.08.2023 do 10.08.2023
- od 05.09.2023 do 14.09.2023
- od 10.10.2023 do 20.10.2023
- od 01.11.2023 do 10.11.2023
- od 01.12.2023 do 10.12.2023

Článok V.

Výška nájomného

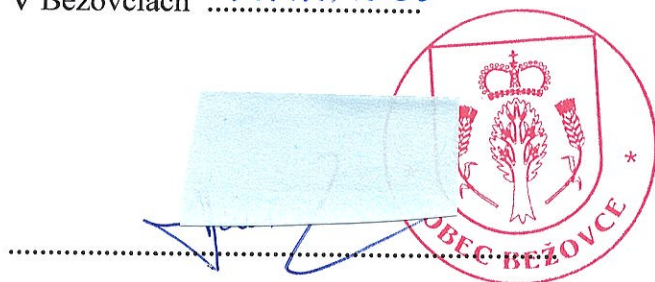
- 1/ Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá na **15,00 €/deň**.
- 2/ Nájomné sa bude uhrádzať **4x ročne vo výške 450,00 €**.
- 3/ Nájomné uhradí nájomca bezhotovostne na účet prenajímateľa.
- 4/ V prípade omeškania platby si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby, určenej NBS, platnej k prvému dňu omeškania s plnením.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením na webovej stránke obce.
- 2/ Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 4/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia po dve vyhotovenia.
- 5/ Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže zmluvu zrušiť písomnou výpoveďou alebo dohodou obidvoch zmluvných strán ku koncu mesiaca.

V Bežovciach 28. 12. 2022



Prenajímateľ

V Bežovciach 28. 12. 2022



Nájomca

