

**Zverejnenie zámeru predaja majetku
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Bežovce so sídlom Bežovce č. 184 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Bežovciach č. 22 zo dňa 07.11.2013 zverejňuje

zámer odpredaja svojho majetku, a to:

- pozemku parcela č. 1309 zastavaná plocha o výmere 852 m²
- novovytvoreného pozemku parcela č. 1310 zastavaná plocha o výmere 2901 m²
vytvorených geometrickým plánom č. 45353221-100/2013 vyhotoviteľa Gabriela Streňa z parciel reg. C-KN parcelné č. 1305/4 o výmere 18700 m², 1305/5 o výmere 9108 m², 1309 o výmere 852 m², 1310 o výmere 800 m² (*druh pozemku*) *zastavané plochy a nádvoria* v katastrálnom území Bežovce, obec Bežovce, zapísaného na LV č. 1303.

kupujúcemu v 1. a 2. rade Michal Lovás, nar. 09.09.1944, bytom Okružná 1302/78, 071 01 Michalovce, Mária Mesárošová, rod. Lovásová, nar. 04.11.1948, bytom P. Horova 3012/23, 071 01 Michalovce

za kúpnu cenu 1,- EURo

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy predávajúci odpredá a kupujúci v 1. a 2. rade kupujú za vopred dohodnutú kúpnu cenu **1,- €** /slovom: jedno euro/ a to na základe týchto skutočností:

Na základe návrhu obce Bežovce listom č. j. 311/96 zo dňa 28.5.1996, došlo Obvodným úradom životného prostredia Sobrance, odd. územného rozvoja a štátnej územnej správy č. j. 344/1996 zo dňa 6.6.1996, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 7.6.1996 k vyvlastneniu okrem iných aj parc. č. 1242 zapísanej v tom čase na LV č. 2608, ako orná pôda k. úz. Bežovce z vlastníctva právnej predchodkyne kupujúcich v 1. a 2. rade vo výške ½ z celku Márie Lovásovej. K vyvlastneniu došlo vo výmere 3753 m². Právna predchodkyňa kupujúcich v 1. a 2. rade ako vlastníčka vyvlastňovanej parc. č. 1242, k. úz. Bežovce a to Mária Lovásová v tom čase už nežila v obci Bežovce, zomrela v roku 1988. Nešlo o neznámu osobu, nakoľko jej deti, kupujúci v 1. a 2. rade, sa počas víkendov a osobného voľna zdržiavali v rodinnom dome v Bežovciach, ktorý zdedili po matke. Účastníci tejto kúpnej zmluvy zistili v roku 2013, že uvedený pozemok po nebohej matke nebol predmetom dedičského konania. Z toho dôvodu dňa 06.04.2013 podali na Obec Bežovce žiadosť pod. č. j. 98/2013 o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k predmetnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom sa neoprávnene stala Obec Bežovce.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vysporiadávajú sporné vzťahy medzi sebou tak, že kupujúci uznávajú za splnenia horeuvedených podmienok vlastníctvo predávajúcej k sporným pozemkom a taktiež predávajúca v celom rozsahu uznáva vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy kupujúcim za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predávajúci a kupujúci v 1. a 2. rade sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,- €** /slovom: jedno euro/, kupujúci v 1. a 2. rade uhradia predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Túto skutočnosť potvrdzujú svojim podpisom obe zmluvné strany.

3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že po zaplatení kúpnej ceny nemajú voči sebe žiadne pohľadávky ani záväzky, čím všetky sporné otázky sú vyriešené.