

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Obec Bežovce**
Zastúpená : MVDr. Luděkom Hamšíkom, starostom obce
IČO : 325031
Bankové spojenie: SLSP, a.s., Michalovce
Číslo účtu : ' .

a

Nájomca : **Mgr. Hana Gombošová, lekárnik**
Bydlisko : 072 31 Vinné č. 146
Bankové spojenie: SLSP, a.s., Michalovce
Číslo účtu :
IČO : 32686102
DIČ : SK 1023872575

sa podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, dohodli na nasledujúcej zmluve:

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy zdravotného strediska, súpisné číslo 111, na parcele č. 358 v k. ú. Bežovce.
2. Prenajíateľ odovzdáva a nájomca preberá nebytové priestory v objekte zdravotného strediska v Bežovciach, súpis. číslo 111, parc. číslo 358, o výmere 104 m². Nebytový priestor nájomca prenajíma za účelom zriadenia pobočky verejnej lekárne.

Článok III. Doba nájmu a spôsob skončenia nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.11.2016

Nájom zanikne:

- 1/ dohodou zmluvných strán
- 2/ písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v 3- mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3/ vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 677 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Splatnosť nájomného

- 1/ Nájomné uhradí nájomca v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Bežovciach, alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa.
- 2/ V prípade omeškania platby si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby, určenej NBS, platnej k prvému dňu omeškania s plnením.

Článok V. Podmienky nájmu

- 1/ Nájomca vyhlasuje, že prevzal prenajatý priestor v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.
- 2/ Drobné opravy a bežnú údržbu prenajatého priestoru zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajať priestory inému nájomcovi.
- 4/ Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy prenajatých priestorov. Akékoľvek stavebné úpravy v prenajatom priestore môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady.
- 5/ Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať služby spojené s likvidáciou komunálneho odpadu a likvidáciou odpadových vôd.
- 6/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné a iné predpisy platné u prenajímateľa.
- 7/ Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení § 4 a 5 zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, ktoré sú uvedené v § 4 písm. a/, b/, c/, e/, f/, g/, h/, p/ a v § 5 písm. e/, f/, j/, o/ a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
- 8/ Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov na ochranu životného prostredia, v prípade lekárne, resp. pobočky verejnej lekárne zabezpečiť likvidáciu nebezpečného odpadu, t.j. expirovaných liekov od obyvateľstva, a to formou zmluvy s firmou ustanovenou Úradom verejného zdravotníctva.
- 9/ Platby za energie, t. j. za plyn a elektrickú energiu, sa nájomca zaväzuje hradiť na vlastné náklady.
- 10/ Po skončení nájmu vráti nájomca prenajímateľovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI Záverčné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Obsah tejto zmluvy možno zmeniť dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia po dve vyhotovenia.

V Bežovciach dňa 04.10. 2016

Prenajímateľ:



.....
MVDr. Luděk Hamšík
starosta obce

Nájomca:



.....
Mgr. Hana Gombošová

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov medzi Obcou Bežovce a Mgr. Hanou Gombošovou
zo dňa 04.10.2016

Obecné zastupiteľstvo v Bežovciach schválilo na svojom 13. rokovaní dňa 10.03.2017
uznesením č. 112/2017 dodatok č. 1 k nájomnej zmluve

V článku IV. sa vkladá odst.3 - „, Výška nájomného od 01.03.2017 je 1,50 €/m²/mesiac,
t. j. 156,- €/mesiac, s podmienkou úhrady dodávky služieb spojených s nájmom.“

V článku IV. sa vkladá odst.4 „Nájomca bude uhrádzať nájomné vo výške 1872,-€ 1x ročne.“

V Bežovciach 14.03.2017



MVDr. Luděk Hamšík
starosta obce

Mgr. Hana Gombošová



Mgr. Hana GOMBOŠOVÁ
Lekáreň KAMILNA
N49991160301
J. Holého 42, 071 01 Michalovce
IČO: 32686192, IČ DPH: SK1023872575
Tel: 056 / 64 42 349