

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Bežovce
zastúpená: starostom obce Mgr. Tomášom Tkáčom
IČO: 325031
DIČ: 2020740678
Bankové spojenie: SLSP, a. s.
Číslo účtu: 091025480/0900

Kupujúci:

meno a priezvisko: Milan Sabo
trvalý pobyt: Bežovce č. 420
rodné číslo: 580208/7753
dátum narodenia: 8. 2. 1958
bankové spojenie: SLSP, a. s.
číslo účtu: 0091003994/0900

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bežovce, obec Bežovce, vedených Správou katastra v Sobranceiach, na LV č. 1303, a to: pozemku registra C parcela KN č.1316/1 o výmere 1127 m² - zastavané plochy a nádvoría. (Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok registra C parcela KN č.1316/1 o výmere 1127 m² - zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v katastrálnom území Bežovce, obec Bežovce, do výlučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 2700,- EUR, slovom dvetisíc sedemsto eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
3. Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 18/2012 zo dňa 26. 6. 2012, ktorý vypracoval znalec Ing. Anna Kudráčová, v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 2610,- EUR, slovom dvetisíc šesťstodesať eur.

III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,-EUR uhradí predávajúci. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z., t.j. urýchlený vklad, predstavujú sumu 265,50,-EUR. Finančný rozdiel medzi vkladom podľa § 32 ods. 1 a § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. vo výške 199,50,-EUR, je povinný, v prípade záujmu o urýchlený vklad, uhradiť kupujúci.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Správu katastra v Sobranciach podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 199,50,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Spoločné ustanovenia

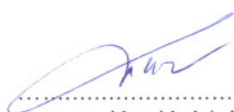
1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bežovciach uznesením č. 15 na svojom zasadnutí konanom dňa 19.11.2012 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Bežovce č. 1/2012 a platnou legislatívou SR o majetku obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Bežovce, poslancom Obecného zastupiteľstva v Bežovciach, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Bežovce, prednostom Obecného úradu v Bežovciach, zamestnancom Obce Bežovce, hlavným kontrolórom Obce Bežovce ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

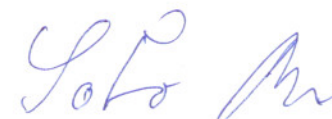
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bežovciach dňa 15. 2. 2013


.....
predávajúci (obec)




.....
kupujúci

.....
za svoj Mgr. Tomáš Tkáč
rodné číslo 55 0823/7394, trvalý pobyt
Bežovce 138
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 18/2013
Správnosť osoby preukázaná SJ 907 767
Obecný úrad v Bežovciach, dňa 15. 2. 2013
.....
.....

