

Zmluva o nájme nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Bežovce**

Bežovce č. 184

Zastúpená: MVDr. Luděk Hamšík, starosta obce

IČO: 00325031

a

Nájomca: **JUKOS spol. s r.o. Bežovce 373**

Bežovce č. 373

Zastúpenie: Eva Čermáková, konateľ spoločnosti

IČO: 316 750 42

Článok II.

Predmet zmluvy

1/ Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na parcele č. 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/4.

2/ Nehnuteľnosť nájomca prenajíma za účelom skladovania tovaru, v oblúkovej hale, ktorá je postavená na uvedených parcelách, ktorých je vlastníkom.

3/ Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť – oblúková hala. Prenajíateľ prenajíma skladovacie priestory o rozlohe 400 m² na základe objednávky č. 01/2022, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

Článok III.

Účel nájmu

1/ Prenajíateľ dáva do nájmu nájomcovi vyššie uvedený objekt len na účel dohodnutý touto zmluvou.

2/ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý objekt do nájmu, prenájmu alebo výpožičky inej osobe.

Článok IV.

Doba nájmu

1/ Nájom sa dojednáva s účinnosťou od 12.01.2022 na dobu 10 dní v mesiacoch január - december 2022 podľa uvedených termínov:

- od 12.01.2022 do 21.01.2022
- od 01.02.2022 do 10.02.2022
- od 01.03.2022 do 10.03.2022
- od 06.04.2022 do 15.04.2022
- od 12.05.2022 do 21.05.2022
- od 10.06.2022 do 19.06.2022
- od 01.07.2022 do 10.07.2022
- od 06.08.2022 do 15.08.2022
- od 12.09.2022 do 21.09.2022
- od 10.10.2022 do 19.10.2022
- od 01.11.2022 do 10.11.2022
- od 06.12.2022 do 15.12.2022

Článok V.

Výška nájomného

- 1/ Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá na 15,00 €/deň.
- 2/ Nájomné sa bude uhrádzať 1x mesačne vo výške 150,00 €.
- 3/ Nájomné uhradí nájomca bezhotovostne na účet prenajímateľa.
- 4/ V prípade omeškania platby si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby, určenej NBS, platnej k prvému dňu omeškania s plnením.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením na webovej stránke obce.
- 2/ Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 4/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia po dve vyhotovenia.

5/ Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže zmluvu zrušiť písomnou výpoveďou alebo dohodou obidvoch zmluvných strán ku koncu mesiaca.

V Bežovciach10.1.2022.....



[Handwritten signature]

Prenajíateľ

V Bežovciach10.1.2022.....

JUKOS spol. s r.o.
072 53 BEŽOVCE
IČO: 36 750 42
IČ DPH: SK2020493635
Tel./Fax: 056/65 90 330

Nájomca

